

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1755 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	519,000.00 €
Gönderildi:	30.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1755 m <sup>2</sup> . Ulaz u veliko dvorište sa gornje i doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice ( visoko potkrovlje nije uređeno ) + još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov ravna ploča. Kuća ( 292 m <sup>2</sup> ) + pomoćni objekt ( 36 m <sup>2</sup> stan + konoba ). U suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja ( 40 m <sup>2</sup> ), u prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i veranda ( 100 m <sup>2</sup> ) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev ( 76 m <sup>2</sup> + terasa ), na drugom katu
-----------	---

se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan ( 76 m<sup>2</sup> ). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaoone sa wc-om ( 36 m<sup>2</sup> ).

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! ( BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR... )** Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32657

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 633064  
Agency ref id: 32657  
İrtibat telefonu: +385 91 737 5328