

## Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Aleksandra Đorđević  
E-posta: aleksandra.dordevic@hotmail.com  
Ekle: Aleksandra  
Soyad: Đorđević  
Ülke: Slovenia  
Region: Ljubljana Urban Commune  
City: Ljubljana  
Posta Kodu: 1000  
Adres: Hranilniška 7a  
Mobile: +38640511586  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 114 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 574 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 2  
Banyolar: 1  
Kiler: yok hayır  
Fiyat: 253,142.00 €  
Gönderildi: 18.11.2024

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Çok iyi durumda  
Oluşturuldu: 1975  
Son Güncelleme: 2015

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Bužinija  
Çeyrek: >Stancijeta

Adresa: stancjeta 17

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: yok hayır  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: yok hayır

## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Klima, Elektrik, Gaz, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hayır  
Araç ile Erişim: Kamyon, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet  
Isıtma tipi: Klima



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m<sup>2</sup>), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m<sup>2</sup> tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog

nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633071  
İrtibat telefonu: +386 (40) 511-586