

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Aleksandra Đorđević
E-posta: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Ekle: Aleksandra
Soyad: Đorđević
Ülke: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
Posta Kodu: 1000
Adres: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 114 m²
Arsa Ölçüsü: 574 m²
Yatak Odaları: 2
Banyolar: 1
Kiler: yok hayır
Fiyat: 253,142.00 €
Gönderildi: 28.08.2024

Durum

Yeni yapı: yok hayır
Koşul: Çok iyi durumda
Oluşturuldu: 1975
Son Güncelleme: 2015

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Novigrad
Şehir alanı: Bužinija
Çeyrek: >Stancijeta

Adresa: stancjeta 17

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: yok hayır
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: yok hayır

Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Klima, Elektrik, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hayır
Araç ile Erişim: Kamyon, Kamyonet, Traktor

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet
Isıtma tipi: Klima



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijski) te su ugrađeni komarnici. Od svog

nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633071
İrtibat telefonu: +386 (40) 511-586