

SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m² + 2 objekta 150m²+200m² za poslovno- stambenu zgradu– stanove, Rijeka, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m2 + 2 objekta 150m2+200m2 za poslovno- stambenu zgradu– stanove
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1876 m ²
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	01.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m2 + 2 objekta 150m2+200m2 za poslovno- stambenu zgradu– stanove Rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M2 mješovita zona po kojoj je: - 60% poslovna namjena, 40% stambena namjena - Tlocrtna bruto površina - 750m2 - Koeficijent izgrađenosti - 0,40 - Koeficijent iskorištenosti - 1,20 - Razvijena brutto površina - 2250m2 - Katnost - S + P + 1 - Broj etaža - 3 Na zemljište je osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život. Idealno za polikliniku ili za investiciju i najam više sadržaja poput marketa, drogerije, ordinacije, kafića pa čak i obiteljskog doktora (hzzo). Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra
-----------	---

grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24849

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 633179
Agency ref id: 24849
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979