

## Kuća za adaptaciju sa 4.687m<sup>2</sup> okućnice na području Zlatar Bistrice, Zlatar-Bistrica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća za adaptaciju sa 4.687m <sup>2</sup> okućnice na području Zlatar Bistrice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4687 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	60,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1965
Son Güncelleme:	2005

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija
Şehir:	Zlatar-Bistrica
Şehir alanı:	Veleškovec
Poštanski broj:	49250



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća na dvije etaže plus potkrovlje za potpunu renovaciju, otprilike 110m<sup>2</sup> tlocrtna površine. U dvorištu se također nalazi i pomoćni objekt otprilike 125m<sup>2</sup>. Za sve građevine koje su građene do 15. veljače 1968., smatra se izgrađenima temeljem pravomoćne građevinske dozvole, dok je vrijeme gradnje tog objekta određeno i utvrđeno građevinskom dozvolom. Prema zakonu o gradnji (NN 153/13), članak 184.: građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Nekretnina posjeduje priključak struje i vode, dok plin i gradska kanalizacija prolaze pored parcele.

Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 4.687m<sup>2</sup> pretežito pravilnog je oblika širine 54 metara, a dužine 80 metara u prosjeku. Otprilike 50% zemljišta je u građevinskoj zoni. Lokacijski smještena je na 3 minuta vožnje od centra Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 10 minuta, do Zagreba 32, a Varaždina 45 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zlatar Bistrica - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, voćarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvezili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/3, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike za adaptaciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509812

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633227  
Agency ref id: 1509812