

ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

Vižinada, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	80 m ²
Arsa Ölçüsü:	20 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1

Fiyat: 235,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2024

Durum

Son Güncelleme: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vižinada
Şehir alanı: Vižinada
Poštanski broj: 52447

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

VIŽINADA, renovirana istarska kamena kuća. Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u okolici Poreča, Višnjana i Vižinade, na prodaju je vrhunski kompletno renovirana autohtona istarska kamena kuća. Na mirnoj lokaciji, u okruženju pitoresknog istarskog sela, maslinika i vinograda a samo 16 km udaljenoj od mora, ova nekretnina pruža idealne uvjete za odmor, stanovanje ili turističko iznajmljivanje. Poznata biciklistička staza (Parenzana), mnogobrojne konobe, poznate vinarije i proizvođači maslinovog ulja, prekrasni krajolici te blizina slovenske granice i naravno, poznatih turističkih centara na moru, svakako jamče interes na turističkom tržištu. Kuća je kompletno renovirana 2023. godine - krov, struja, voda, sve na novo, stare grede pjeskarene, kamen očišćen izvana i iznutra, škure stare pjeskarene. Kuća ima uporabnu dozvolu. Kompletno je namještena i opremljena te spremna za najam - kategorizirana je sa 4* te budućim vlasnicima može odmah početi vraćati uloženo. Sastoji se od tri etaže; na prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaonski dio, te kupaonica. Na prvoj etaži je spavaća soba (može biti i dnevna) a na drugoj etaži je još jedna spavaća soba. Svaka etaža ima svoj klima uređaj - grijanje/hlađenje. Iako mala, djelomično natkrivena terasa ispred kuće, dovoljna je za jutarnje ispijanje kave ili večernje čaše vina. Kuća odnosno okućnica idealne su za nekoga tko ne voli kositi :) Za parking osigurana su mjesta za dva vozila pored kuće. Također postoji opcija kupnje cca 400 m2 zemljišta u blizini gdje se može staviti vrtna kućica, imati vrt i

sl. Vlasništvo uredno 1/1. Za više informacija i razgled nazovite
+385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15025

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633260
Agency ref id: 15025
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011