

## KRNICA, nova moderna villa s bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Smart Invest Immobilien  |
| E-posta:      | info@smart-invest.hr   |
| Ekle:         | Smart  |
| Soyad:        | Invest Immobilien  |
| Firma Adı:    | Smart Invest Immobilien  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| City area:    | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Ive Kirigina 1   |
| Mobile:       | 099/320-0008   |
| Hakkımızda:   | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Başlık:        | KRNICA, nova moderna villa s bazenom |
| Emlak:         | Satılık                              |
| Ev tipi:       | bağımsız                             |
| Metre Kare:    | 292 m <sup>2</sup>                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 892 m <sup>2</sup>                   |
| Kat Sayısı:    | 1                                    |
| Yatak Odaları: | 4                                    |
| Banyolar:      | 3                                    |

Fiyat: 1,690,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: MARČANA Nova moderna dizajnerska villa od 208m<sup>2</sup> (stambeni dio 133m<sup>2</sup> i bazen od 60m<sup>2</sup>) prostire se na parceli od 892m<sup>2</sup> i smjestila se u mirnom mjestu na istočnoj obali Istre, poznate po predivnim plažama i privatnosti. Na prizemnoj etaži s koje se vidi more, nalaze se open space dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom koji se otvaraju prema mediteranskom vrtu sa grijanim bazenom (veličine 60m<sup>2</sup>) i sunčalištem te natkrivenom vanjskom kuhinjom s blagovaonicom. Na ovoj razini nalaze se još praonica rublja, tehnička soba, ostava i gostinski toalet. Kod ulaza u villu nalazi se natkriveno parkirno mjesto s električnim punjačem za automobil. Na katu ville nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim en suite kupaonicama koje izlaze na natkrivenu terasu. Villa je moderne arhitekture i unutarjeg uređenja, korišteni su vrlo kvalitetni materijali i oprema te predstavlja udoban drugi dom za kupce koji traže visoku kvalitetu življenja. Nalazi se u malom mirnom mjesto što osigurava privatnost, a opet blizu mora, plaža, restorana i svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14997

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633261

Agency ref id: 14997