

## Buje, predivna moderna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Buje, predivna moderna kuća sa bazenom u izgradnji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Buje  
Şehir alanı: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Buje Na samo 1.5 centra grada Buja, smještena je ova moderna kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 95.78 m2 a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a za goste sa ostavom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 10.76 m2 sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen, sunčalište i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica, terasa i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetskom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 3 minuta lagane vožnje nalazi centar garda Buja sa raznim kvalitetnim restoranima, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-985

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633273  
Agency ref id: 1027-985