

## Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	201 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	842 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	660,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 201 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli veličine 1043 m<sup>2</sup>, unutarnji dio vile je 158 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 43 m<sup>2</sup> i vanjski grijani bazen 27 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju, vanjski grijani bazen, 2 parking mjesta i prostor za dodatni sadržaj po želji klijenta. Dodatni prostor od 50 m<sup>2</sup> sa vlastitom kupaonicom, pruža vlasniku da si napravi dodatan sadržaj ovisi o potrebi, kao vinski podrum, sala za igranje, ured ili dodatnu spavaću sobu. Dodatni prostor se nalazi ispod terase. Nekretnina je u gradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitak tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitak kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-76

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 633274  
Agency ref id: 1034-76  
İrtibat telefonu: +38552210824