

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	158 m ²
Arsa Ölçüsü:	716 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Motovun
Şehir alanı: Motovun
Poštanski broj: 52424

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 158 m2, izgrađena je na parceli od 874 m2, unutarnji dio vile je 113 m2, natkrivena terasa od 45 m2 i vanjski grijani bazen 27 m2. Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju i vanjskim roštiljem, vanjski grijani bazen i 2 parking mjesta. Nekretnina je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitek tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Vila će imati dimljak za grijanje na drva. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitek kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-72

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633276
Agency ref id: 1034-72