

## OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	101 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev U posebnoj DUX ponudi predstavljamo vrhunski, veći stan s pogledom na
-----------	--

more koji ostavlja bez riječi. Radi se o stanu od 101,11m2 na 2. katu jedne uredne privatne zgrade. Stan se sastoji od zaista velikog dnevnog boravka s posebnom kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, hodnika te 2 kupaonice. Dnevni boravak i svaka prostorija ovoga stana ima južni panoramski pogled na prekrasno plavetnilo mora. Na nevjerojatnoj natkrivenoj terasi koja komunicira s dnevnim boravkom možete uživati u već spomenutom prekrasnom pogledu na more. Ovaj stan je u vrhunskom stanju i korišten je isključivo kao turistička nekretnina, odnosno nekoliko puta godišnje. Nadalje, ističemo važne karakteristike: - etažno centralno grijanje, radijatori u svakoj sobi, - instalirani klima uređaj, - natkrivena terasa, - panoramski pogled zauvijek, - osigurana 2 privatna parkirna mjesta, - mahagonijska stolarija iznutra, aluminij izvana - stan se prodaje namješten s jedva korištenim namještajem, - pogled sa svakog prozora, - francuski balkoni u spavaćim sobama, - ugrađene roletne, - vrhunski parket - 3 spavaće sobe - blizina Opatije - kvalitetni susjedi Zgrada se nalazi samo 300 m zračne linije od glavne ulice Opatije i šetnice Lungomare. Pješice do Opatije je 10 minuta nizbrdo, ili samo 2 minute vozilom. U vlasništvo pripada komad vrta sa sjedećom garniturom i roštiljem gdje možete uživati u prirodnom hladu. Ovaj stan može uz malo vlastitog ukusa te osvježanja namještaja biti jedinstvena prilika za kupnju većeg stana u blizini centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32707

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 633353  
Agency ref id: 32707  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332