

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	101 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	648,200.00 €
Gönderildi:	16.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ova nekretnina u Opatiji nudi vrhunski standard života u modernom i luksuznom stanu. S površinom od 101,29 m², stan je idealan za one koji traže mir, privatnost, i blizinu mora. Posebno se ističe prekrasan panoramski pogled na more, kojeg omogućuju velike staklene stijene. Južna orijentacija garantira obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog WC-a, te prostranog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, koji se otvara prema terasi. Na terasi možete uživati u pogledu na more, dok uživate u sunčanim danima. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2321

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633370

Agency ref id: 2321

İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207