

## Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	813 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	19.08.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, ADSL



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se prekrasna kamena kuća s prekrasno uređenim vrtom na samom rubu naselja. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 200m2 stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 813m2. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 2 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalaze 2 spavaća sobe s vlastitim kupaonicama i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, vanjski tuš i prekrasna natkrivena kamena ljetna kuhinja s roštiljem. Dvorište krasi mediteransko bilje i desetljećima stara borova stabla koje osiguravaju hlad i sklad s prekrasnom Istarskom prirodom. Prilikom gradnje kuće investitori su pridali puno pažnje kako bi sačuvali stara stabla koja odišu čarima Istarskog zavičaja. Interijer krasi klasični rustikalni stil, počevši od terakota podova, drvene stolarije i drvenog namještaja, te se time sačuvaao sklad klasične rustikalne gradnje i dizajna. Šifra objekta: M-0693 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633612  
Agency ref id: M-0693  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881