

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Exclusive Nekretnine |
| Ekle: | Exclusive |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Exclusive nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.exclusive-nekretnine.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 65 |
| Mobile: | +385(0)91/887-5855 |
| Phone: | +385(0)51/498-068 |
| Hakkımızda: | Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 120 m ² |
| Kat: | 1 |
| Kat Sayısı: | 3 |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 1,699,000.00 € |
| Gönderildi: | 19.08.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Opatija |
| Şehir alanı: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|----------|------|
| Asansör: | evet |
|----------|------|

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom
garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža
moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar
Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti
materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m², s
unutarnjom površinom od 197,23 m², te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće
sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od
64,16 m², koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina
dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta,
što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom,
uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju,
električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna
ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje
stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova
nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj,
nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih
potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u
ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja
poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj,
moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE:
2320

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633618

Agency ref id: 2320