

## Luksuzna Villa \*3 stambene jedinice\* \*Bazen\* MAKARSKA, Makarska, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: krporenato  
Ekle: krporenato

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Luksuzna Villa \*3 stambene jedinice\* \*Bazen\* MAKARSKA  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 400 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 443 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 8  
Banyolar: 6  
Kiler: evet  
Fiyat: 1,450,000.00 €  
Gönderildi: 19.08.2024

#### Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Yeni uyarlanmış  
Oluşturuldu: 2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Makarska  
Şehir alanı: Veliko Brdo  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Put Matica 11

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

#### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Görüntülü interkom, Kablolu TV, Interkom, Klima, Elektrik, Telefon

Enerji verimliliği: kurulumu, Fosseptik, ADSL  
Bahçe özellikleri: Hayır  
Araç ile Erişim: Yüzme havuzu, Barbekü  
Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Isıtma tipi: Klima



## Park

Garaj: yok hayır  
Otopark sayısı: 6  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutar njim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m2. Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m2. 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, vešeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m2. Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m2 parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m2. Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m2. Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of 15 m2. 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m2 balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces (about 100m2 of parking space), two basements with a total size of about 40m2. It also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the

entrances to the apartments, etc.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633699  
İrtibat telefonu: +385 (97) 793-4256