

## Istra, Medulin, vila sa pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, vila sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	498 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Kiler:	evet
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	20.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu sa pogledom na more. Vila je udaljena samo 2 km od mora i 800 m od centra Medulina. Vila se prostire na 280 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu vile nalazi se kupaonica i proctor za tehničku sobu.. U prizemlju se nalaze open space concept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa pogledom na more. U prizemlju se također nalazi gostinjska soba sa kupaonicom. kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s prozorima koji omogućuju obilje dnevnog svjetla i izravan izlaz na terasu bazena. Važno je napomenuti da je visina plafona 2,78 što čini prostor još komforniji. Također, u prizemlju se nalazi dodatna spavaća soba s kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije južne sobe imaju izlaz na zajednički balkon s prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Vila nije u potpunosti dovršena. Struja je ugrađena u kući, a ostaje samo završna faza s montažom prekidača i utičnica. Vanjska fasada je gotova . Izolacija fasade je 11 cm. Ugrađena je PVC stolarija s dvostrukim staklima i komarnicima. Voda je već u kući, a potrebno ju je provesti kroz cijelu kuću Podovi su spremni za postavljanje keramike ili parketa. Ukoliko je potrebno postojeći izvođači radova mogu dovršiti vilu ključ u ruke. Lokacije ove vile je izvanredna. Ukoliko želite živjeti u luksuznoj vili sa pogledom na more i uživati komfor i mir ova je vila izuzetna prilika. Šifra objekta: DI-254  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633799  
Agency ref id: DI-254  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467