

## ISTRA, RAKALJ Moderna prizemnica u blizini mora! Mogućnost kupovine na kredit!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RAKALJ Moderna prizemnica u blizini mora! Mogućnost kupovine na kredit!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	320 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	287,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RAKALJ Moderna prizemnica u blizini mora! Mogućnost kupovine na kredit! Nudimo Vam super priliku moderne i nove nekretnine u blizini mora! Radi se o montažnoj kući izgrađena 2018. godine koja broji 78 m <sup>2</sup> te je smještena na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m <sup>2</sup> . U sklopu okućnice nalazi se i bazen od 12 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta za limene ljubimce. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m <sup>2</sup> , dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo te još jednog većeg kupatila. Svaka soba i dnevni boravak imaju po jedan klima uređaj i po jedan TV,
-----------	--

kupatilo je opremljeno perilicom rublja i odvojenom sušilicom rublja a kuhinja indukcijskom pločom, ugradbenom pećnicom, napom, ugradbenim frižiderom te ugradbenom perilicom suđa. Kuća je kategorizirana za turistički najam (4+2 osobe), ima 3 zvjezdice i uspješno se iznajmljuje. Prodaje se kompletno opremljena, ne zahtijeva nikakva ulaganja. DOKUMENTACIJA: Kompletna papirlogija uredna stoga ova nekretnina nudi mogućnost i kreditnog financiranja!!! LOKACIJA: Mirno i tiho naselje sa tek nekoliko kuća u blizini, okružena zelenilom i prirodom garantira mir i privatnost. Nedaleko kuće nalaze se lokalni restoran i dućan, a od prvih plaža udaljena je oko 2 km, 25 km od najvećeg istarskog grada Pule, a 21 km od Zračne luke Pula. Za sve ostale upite i organizaciju razgleda slobodno nas kontaktirajte! Odlična prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32733

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 633862  
Agency ref id: 32733  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059