

## Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom, Tribunj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-pošta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-pošta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	160 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	21.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća u nizu, Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik, te otoke i maslinike čine ovaj objekt kao i njihovu lokaciju savršeni spoj prirode i uživanja u luksuzu, spomenuti pogled imate čak i iz prizemlja i ne može biti zaklonjen jer je orkužen već izgrađenim objektima i "Zelenim dijelom" a to sve čini ovu nekretninu POSEBNOM i RIJETKOM! Ovaj potpuno opremljeni objekt se prostire na tri etaže, uz pogled na more ujedno je i u neposrednoj blizini uređene plaže (250m), koja je sa svim potrebnim sadržajima, ugostiteljskim objektima, zabavom za djecu itd. Udaljenost do centra Vodica i Plave plaže iznosi 1.400m, a do centra mjesta Tribunj udaljenost je 1.100m. Objekt ima svoja ucrtana 2 parkirna mjesta, te jedno dodatno kao dio dvorišta, kuća je PRVA u nizu, te joj nitko ne prolazi kroz dvorište i parkirna mjesta. U dvorištu koje je površine cca 160m<sup>2</sup>, nalaze se vrtna kućica, strojarnica i mehanizacija za AUTOMATSKO održavanje i GRIJANJE bazena, dvorište sadrži i tuš te je ukrašeno zelenilom i biljkama, zbog svega toga, postoji veliki potencijal u iznajmljivanju od proljeća do jeseni. -Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama -Podno grijanje u svim prostorijama sa zasebnim Regulatorima i termostatima. (sistem protok vode kroz cijevi koje su u glazuri poda) - Solarno grijanje vode u bojleru od 220l za domaćinstvo i higijenu, uz pomoć el. energije ukoliko je potrebno - Grijanje bazena -Sanitarije visoke kvalitete – njemačkog proizvođača (Hans Grohe) -Toplinska stiropor Izolacija od 10 cm -Rolete i tende na daljinsko upravljanje. -Namještaj i kuhinja po mjeri i narudžbi -ugradbeni ormari do stropa – po narudžbi, vrata s magnetnom bravom, visine do stropa (2.65.m) – po mjeri i narudžbi. -Podovi od prirodnog Plano kamena – Plano 2.5cm debljina, unutra polirani, vani štokano - četkani -poklopnice prirodni Plano kamen 3.5cm debljina -Stolarija PVC 7 komora u bijeloj boji, troslojno staklo - Komarnici na prozorima, PLISE komarnici na svim kliznim stijenama, te izlaznim vratima na terase. -SAT, TV i internet priključak u svakoj prostoriji -vanjska rasvjeta na senzor pokreta - VIDEONADZOR kompletnog vanjskog dijela objekta -objekt spojen na gradsku kanalizaciju. POPIS I KVADRATURE PROSTORIJA: PRIZEMLJE: hodnik 7,27m<sup>2</sup>, kupaonica s

WCom 3,48m2, spremište 2,99m2, dnevnik boravak i kuhinja 32,56m2, spremište ispod stubišta 2,50m2 i Terasa: 23,15m2 i dvorište 160m2 s bazenom od 20m2 I. KAT: stubište i hodnik 11,07m2, spavaća soba 10,14m2, spavaća soba 11,70m2, kupaonica s WCom 5,78m2 te dvije terase 7,18 i 7,58m2. II. KAT: stubište 4,28m2, spavaća soba 21,72m2, kupaonica s WCom 3,73m2 i dvije terase 7,54 i 15,73m2. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0924

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 633902  
Agency ref id: D-0924  
İrtibat telefonu: 0916189926