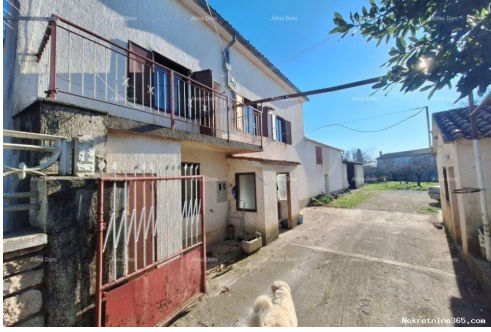


## Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://therealestatecroatia.com/  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 187 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 759 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 2  
Fiyat: 198,000.00 €  
Gönderildi: 21.08.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1900



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Kanfanar

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Novo u ponudi! Kamena kuća sa pomoćnim objektom, stajom i dvorištem! Imanje se prostire na zemljištu površine od 759 m<sup>2</sup>, a nalazi se u mirnom zaseoku na području između Rovinja i Kanfanara. Kuća je udaljena svega par kilometara od priključka na autocestu, pa je vrlo lako dostupna i to je čini izvrsnom početnom točkom za istraživanje ljepota Istarskog poluotoka. Glavna kuća je površine od 142,14 m<sup>2</sup> je useljiva i u dobrom stanju, a pomoćna građevina ima površinu od 17 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću je izveden , sa jugoistočne strane, a arhitektonske karakteristike ove dobro održavane katnice su: • Etaže: Prizemlje + 1. kat + Tavan • Orijentacij: Jugozapad • Vanjski zidovi: Kameni zid • Drvena međukatna konstrukcija • Krov: Kosi krov pokriven kanalicom Ova kuća posjeduje pripremljenu svu projektnu dokumentaciju za obnovu i nadogradnju. Projektom je predviđena prostrana, suvremeno opremljena kuća sa četiri spavaće s vlastitim kupaonicama, prostranim dnevnim boravkom, te bazenom površine 44 m<sup>2</sup>. Budući vlasnik može odmah krenuti s obnovom i nadogradnjom kuće jer je već ishodena građevinska dozvola. Na imanju se nalaze pomoćni objekti i 2 parkirna mjesta za vozila. Imanje je ograđeno. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633977  
Agency ref id: 18344