

## VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://fidiusbroker.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız

Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	325 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	21.08.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 410 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m<sup>2</sup>, kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m<sup>2</sup> i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m<sup>2</sup> nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja,</p>
-----------	--

unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €.  
Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD  
AGENCIJE: H-175-P

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634027  
Agency ref id: H-175-P  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522