

## Prodaje se kuća u Spičanskom polju, Bar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Mirko Medenica  
Ekle: Mirko  
Soyad: Medenica

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Prodaje se kuća u Spičanskom polju  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 431 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 448 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 14  
Banyolar: 9  
Kiler: evet  
Fiyat: 495,000.00 €  
Gönderildi: 26.09.2024

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Dekore edilmiştir  
Oluşturuldu: 1993

#### Konum

Ülke: Montenegro  
Eyalet / Bölge / İl: Crnogorsko primorje  
Şehir: Bar  
Şehir alanı: Zagrađe  
Çeyrek: Spičansko polje

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

#### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, Kanalizasyon, Su tankı  
Enerji verimliliği: Hayır  
Araç ile Erişim: Araba

## Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır  
Isıtma tipi: Klima



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 6  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m<sup>2</sup> (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m<sup>2</sup>. Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup>., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634141  
İrtibat telefonu: +381 (62) 113-1945