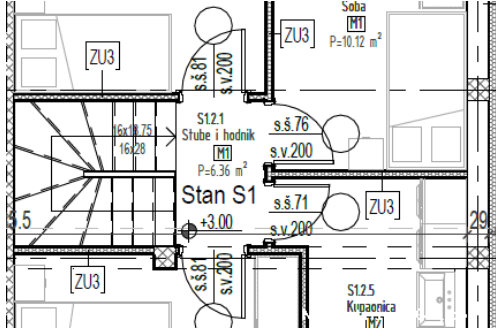


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Boris Vrtiprah
E-posta:	info.savjetovanje@gmail.com
Ekle:	Boris
Soyad:	Vrtiprah
Ülke:	Croatia
Region:	Koprivničko-križevačka županija
City:	Koprivnica
City area:	Cinderišće
Posta Kodu:	48000
Adres:	Mariškina ulica 12
Phone:	099 66 95 358
Mobile:	0996695358
Gizlilik	
Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	97.25 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	19.85 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	19.85 m <sup>2</sup>
Fiyat:	218,813.00 €
Kiler:	yok hayır
Gönderildi:	22.08.2024

#### Orientation

Oryantasyon:	Doğu, Batı, Güney
--------------	-------------------

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025
Koşul:	İnşaat halinde

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Koprivničko-križevačka županija
Şehir:	Koprivnica
Şehir alanı:	Cinderišće
Çeyrek:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	yok hayır
Muayene belgesi:	yok hayır

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Görüntülü interkom, Akıllı ev, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL, IT ağı
Araç ile Erişim:	Araba
Asansör:	yok hayır
Yük asansörü:	yok hayır
Enerji verimliliği:	A

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Klima, Kazan Evi (trafo) Elektrik



## Park

Garaj:	yok hayır
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m2 stambene površine + 19,85 m2 vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,35 m2 =44,80 m2 KAT Stube i hodnik 6,36 m2 Kupaonica 7,73 m2 Soba1 9,80 m2 Soba2 10,12 m2 Soba3 10,20 m2 =44,21 m2 S1 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125
-----------	---

m2 Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m2 = 8,24 m2 S1 UKUPNO = 89,01 m2 + 8,24 m2 =97,25 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025. godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m2 x 2.250,00 EUR/m2 =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u pretprodaji.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634142  
Agency ref id: MAR.12  
İrtibat telefonu: +385 (99) 669-5358