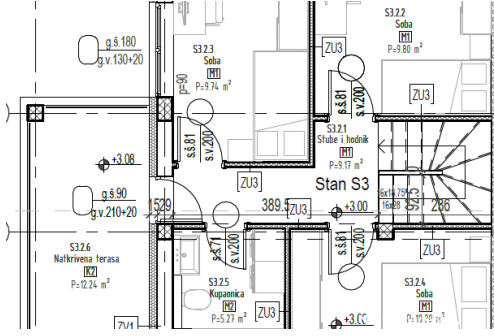


## URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja), Koprivnica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Boris Vrtiprah  
E-posta: info.savjetovanje@gmail.com  
Ekle: Boris  
Soyad: Vrtiprah  
Ülke: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Posta Kodu: 48000  
Adres: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja)  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 123.22 m<sup>2</sup>  
Kat: 2  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 6  
Banyolar: 2  
Bahçe boyutu: 90 m<sup>2</sup>  
Balkon Alan: 12.24 m<sup>2</sup>  
Teras alanı: 10.96 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 271,084.00 €  
Kiler: yok hayır  
Gönderildi: 22.08.2024

#### Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı, Güney

#### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2025  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Koprivničko-križevačka županija
Şehir:	Koprivnica
Şehir alanı:	Cinderišće
Çeyrek:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	yok hayır

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Akıllı ev, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon
Araç ile Erişim:	Araba
Bahçe özellikleri:	Bahçe ev, Barbekü
Asansör:	yok hayır
Yük asansörü:	yok hayır
Enerji verimliliği:	B

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Klima



## Park

Garaj:	yok hayır
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	yok hayır

## Tanım

Ek bilgi:	URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m2 + 90,06 m2 dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25 m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,11 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m2 Spremište 5,74 m2 Izba 1,68 m2 =55,05
-----------	---

m2 KAT Stube i hodnik 9,17 m2 Kupaonica 5,27 m2 Soba1 9,74 m2 Soba2 9,80 m2 Soba3 10,20 m2 =44,18 m2 S3 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Vrt 90,06 m2 X 0,1 koef. = 9 m2 Nenatkrivena terasa 10,49 m2 X 0,25 koef. = 2,62 m2 Natkriveni balkon 12,24 m2 X 0,5 koef. = 6,12 m2 = 23,99 m2 S3 UKUPNO = 99,23 m2 + 23,99 m2 =123,22 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m2 x 2.200,00 EUR/m2 =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634144  
Agency ref id: MAR.12  
İrtibat telefonu: +385 (99) 669-5358