

## ISTRA, JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre!, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA,JURŠIĆI- Ekskluzivna bezvremenska vila u srcu istre! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 487 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 8686 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 7  |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 2,500,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 21.11.2024   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Yeni yapı:      | evet |
| Oluşturuldu:    | 2018 |
| Son Güncelleme: | 2022 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Svetvinčenat      |
| Şehir alanı:         | Juršići           |
| Poštanski broj:      | 52342             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|



## Park

Otopark sayisi: 5

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA,JURŠIĆI- Bezvremenska vila u srcu istre! Na svega dvadesetak minuta lagane vožnje od centra Pule u ponudi imamo ovu vrhunski opremljenu vilu ukupne stambene površine 487m2 građenu po najvišim standardima i lijepo uređeno imanje od 8700 m2 koje nudi profinjeni luksuz u potpunoj privatnosti u prekrasnom prirodnom okruženju netaknute južne Istre. OPIS VILE: Kuća se proteže se kroz dvije etaže. Ima 5 spavaćih soba i sedam kupaonica. Sve su prostorije ispunjene prirodnim svjetlom koristeći samo prirodne materijale: lokalni kamen, češljani hrast, lanene tkanine, visokokvalitetne talijanske pločice i dizajnerski namještaj. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom koju od prostranog dnevnog boravka dijeli veliki kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gym i wellness sa saunom, biliard room, vinski podrum, spremište. Staklene unutarnje stepenice povezuju kat kuće na kojem se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonima te terasa površine cca 100m2. Na okućnici nalazi se bazen površine 58 m2, whirlpool, natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, wc, vanjski tuš i spremište. Dio travnjaka gdje se nalaze mediteranske biljke ima sprovedeno automatsko navodnjavanje. Od sadržaja na okućnici nalazi se mini golf teren (9 rupa) te privatni teren za tenis. Vila je u potpunosti klimatizirana te ima sustav podnog grijanja i hlađenja. Sve spavaće sobe imaju pametnu SAT TV, A/C i Wifi-Internet vezu. Cijelo imanje je u cijelosti ograđeno i uređeno raznim vrstama drveća, grmlja i šarenog cvijeća; ispred ima parking za 6 automobila. Parking je opremljen električnim punjačem za automobile. Pristup posjedu je kroz vrata koja se automatski otvaraju, a upravljaju se s prigušenom kontrolom. Imanje je smješteno u neposrednoj blizini Pule i Rovinja, a danas na tržištu predstavlja rijetku priliku koja nudi mirno i sigurno utočište. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27749

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634156  
Agency ref id: 27749  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318