

## Građevinsko zemljište 1.784m<sup>2</sup> sa započetim novogradnjama, Oroslavje, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Građevinsko zemljište 1.784m<sup>2</sup> sa započetim novogradnjama  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1784 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 125,000.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Krapinsko-zagorska županija  
Şehir: Oroslavje  
Şehir alanı: Krušljevo Selo  
Poštanski broj: 49243



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se građevinsko zemljište od 1.784m<sup>2</sup> nadomak Stubičkih Toplica i Oroslavja, na atraktivnoj, prometnoj i istaknutoj lokaciji. Zemljište se sastoji od dvije čestice (postoji mogućnost kupnje samo jedne od 979m<sup>2</sup> ili 805m<sup>2</sup>). Isto je pretežito pravilnog L oblika širine 33 metara u prosjeku, a dužine 62 metara. Zemljište je u cjelosti građevinska zona sa započetim gradnjama na obje čestice. Valja istaknuti da svaka čestica ima izrađen zaseban izlaz na cestu. Na većoj je čestici izgrađena temeljna ploča sa priključcima struje, vode i gradske kanalizacije, te za istu je ishoda građevinska dozvola. Druga čestica također sadrži temeljnu ploču sa priključcima vode i gradske kanalizacije. Ista nema priključak struje iz razloga što je predviđeno napajanje solarnim panelima 5KW. Na istoj je postavljena, odvojena od tla, montažna kuća tlocrtne površine cca 56m<sup>2</sup>, koja je trenutno u izgradnji. Navedena cijena uključuje i krov na kući koji je u postupku montaže. Objekt kupcu se prodaje u visokoj Roh - Bau fazi. Zemljište je u cjelosti ograđeno novom PVC obloženom ogradom sa instaliranim kliznim dvorišnim vratima sa dvije strane. Lokacijski smješteno svega 3 minute lagane vožnje od

samog centra Stubičkih Toplica, 2 minute od Oroslavja, do Zagreba potrebno je 23 minute, a do Zaboka svega 10 minuta. Zemljište se nalazi na glavnom pravcu Oroslavje - Stubičke Toplice, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Stubičke Toplice nalaze se u južnom dijelu Krapinsko-zagorske županije, podno sjevernih obronaka planine Medvednice. Ustrojstvom lokalne samouprave, općinskim sjedištem postale su 27. travnja 1993. godine. Razvile su se na mjestu sutoka potoka Vidak i Topličina. Mjesto je živopisnog krajolika u kojem se šumske padine Medvednice spuštaju prema termalnim izvorima. 80% područja općine nalazi se u Parku prirode Medvednica - prirodnoj krajobraznoj vrijednosti Općine. Stubičke Toplice prepoznatljiva su ekološka destinacija i dugogodišnji dobitnik prestižnog priznanja „Zeleni cvijet“ za najuređenije mjesto kontinentalne Hrvatske. Svojim posebnostima: bogatom kulturnom baštinom, ljekovitim termalnim izvorima, brežuljcima Kapelščakom i Kamenjakom ispunjenim povijesnim pričama, jezerom Jarki, šetnicama, parkovima, bioraznolikošću Parka prirode Medvednica, Stubičke Toplice privlače brojne izletnike, turiste i planinare. Prirodni ljekoviti činitelj Stubičkih Toplica je termalna voda, temperatura na izvoru do 69° C, a prema analizi i balneološkoj klasifikaciji izvršenoj 1997. godine u balneološkom laboratoriju Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, stubička voda je kalcijeva (Ca) – magnezijeva (Mg) – hidrogen karbonatna (HCO<sub>3</sub>) – sulfatna (SO<sub>4</sub>) hipotermna, a odlikuje se radioaktivnošću od 3,16 Macheovih jedinica. Termalno vrelo u upotrebi je od antičko – rimskog doba, a 1209. godine u doba Andrije Arpadovića spominje se kao «Teplitz bey Stubisza», dok svoj procvat doživljavaju krajem 18. i početkom 19. stoljeća. Iz Lalangueovog djela o ljekovitim vodama, izdanog 1777. godine točno se može odrediti vrijeme nastanka Vojkffijevog kropa prostranog, bazena s termalnom vodom i zato je 1776. godina istaknuta na amblemu bolnica kao početak kontinuirane balneološke tradicije u Stubičkim Toplicama. Današnje lječilište datira od 1811. godine kada je zagrebački biskup Maksimilijan Vrhovac dao izgraditi kupališnu zgradu s unutarnjim bazenom, po njemu prozvanim Maksimilianeum, kupelj, dvorane za ples i društveni život te blagovaonicu. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509858

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634200  
Agency ref id: 1509858