

## Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://therealestatecroatia.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 178 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 394 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 2  
Fiyat: 225,000.00 €  
Gönderildi: 23.08.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2011

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRRA, MARČANA – mjesto lijepe prirode i mira , udaljeno 15 min autom do mora i prekrasne plaže Rakalj. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna kupaonica, ostava i wc, te dvije natkrivene terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2. kupaone , od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonu. Sobe imaju balkone. Kuća je smještena u mirnoj ulici u kojoj se nalaze 3 slična objekta koju su već godinama angažirani u turističkom najmu. Površina građevinske čestice: 394 m2 Površina kuće ukupne stambene površine 178 m2 raspoređene na dvije etaže. Građevina je razvedenog tlocrta ukupnih gabarita: 12,75x10x20 m. 2. nadzemne garaže 6,4x6 m i visine 2,4 m, 2 parkirna mjesta Bazen ( betonirano korito bazena ) 4x7,5x1,3 m. Vlasništvo: 1/1. ROH BAU faze izgrađenosti ( zemljani radovi, temeljni zidovi/ploče, noseći i pregradni zidovi, krovšte i limarija, struja, voda, korito bazena ) izgrađena sukladno izdanoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i odobrenoj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji kao i svi ugrađeni materijali i oprema imaju potrebne ateste i dozvole propisane za ovu fazu izgradnje. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634321  
Agency ref id: 18358