

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1614 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca,
-----------	--

vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Pokraj Buja, u malom selu koje krasi predivan pejzaž, na prodaju je kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Unutrašnjost stare kamene kuće koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života, zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na suteran, prizemlje i kat. Suteran površine cca 40 m<sup>2</sup> sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od izuzetno komfornog dnevnog boravaka, blagovaonice, kuhinje, toaleta, predvorja i stepenište koje vodi na galeriju na katu gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica i biblioteka. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline. Okućnica je prekrasna zelena oaza koja osigurava intimitu i mir a panoramski pogled koji pruža seže sve do Italije, Dolomita i mora. Ova unikatna nekretnina na izvanrednoj lokaciji je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32806

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634389  
Agency ref id: 32806  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472