

## TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://fidiusbroker.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız

Metre Kare:	382 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	24.08.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tisno
Şehir alanı:	Tisno
Poštanski broj:	22240



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 547 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: suteran + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteran ukupne površine 45 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto. Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup> je nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje.

Okuđnica je okruŹena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvoriřta nalazi se parking za viře automobila. Moguđnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se moguđnost nastavka bavljenja uhodanim turistićkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji moguđnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodiřnje Źivljenje. Vlasnićka dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za viře informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 691

## Ek iletiřim bilgileri

İć referans numarası: 634493  
Agency ref id: 691