

## OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE, Lovran, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	830 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	30
Banyolar:	10
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	26.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE Ova lüksuzna vila s bazenom, smještena u prvom redu do mora između Opatije i Lovrana, predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje. Vila je novogradnja, izgrađena 2018. godine, i nudi šest vrhunski opremljenih apartmana površine od 84 do 153 m<sup>2</sup>, svi s velikim terasama i pogledom na more. Cjelokupna rezidencija prostire se na parceli od 830 m<sup>2</sup>, s ukupnom korisnom površinom od 1.205 m<sup>2</sup>, uključujući zatvoreni bazen i prostrane zajedničke terase. Objekt je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde udobnosti, uključujući grijani bazen, podno grijanje, solarno grijanje tople vode, klimatizaciju i odvlaživanje zraka. Vila je kategorizirana s 4 i 5 zvjezdica i uspješno se iznajmljuje turistima od kolovoza 2018., s prosječnom popunjenošću od 150 do 200 dana godišnje. Položaj vile je izvanredan - nalazi se neposredno uz plažu, samo 10 minuta hoda od stare gradske jezgre Lovrana, a ujedno je dobro povezana s Opatijom i Rijekom putem autobusne linije 32. Lokacija također omogućuje privatnost, s najbližim susjedima udaljenim 100 metara. Rezidencija uključuje šest parkirnih mjesta i nudi dodatne sadržaje kao što su wellness prostor s vrhunskom kuhinjom, ležaljka, audio-TV sustavom, WiFi-jem, te tuševima i wc-om. Svaki apartman ima svoju kabinu za skladištenje i presvlačenje, pružajući gostima maksimalnu udobnost i privatnost. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže lüksuznu nekretninu uz more, s potencijalom za generiranje značajnog prihoda kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2335

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634560  
Agency ref id: 2335  
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207