

OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	860 m ²
Arsa Ölçüsü:	9600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	28
Banyolar:	8
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	26.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 5
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU Opatijska rivijera nudi izvršnu investicijsku priliku u ovom predivnom naselju samostojećih kuća smještenom u bajkovitom zaleđu. Naselje se prostire na impresivnih 9.000 m² i obuhvaća šest kuća različitih veličina, ukupne neto površine od 860 m². Svaka kuća nudi od 2 do 5 spavaćih soba, s vlastitim kuhinjama, dnevnim boravcima i zidanim kaminima, što ih čini idealnim za ugodan boravak. Kuće su djelomično renovirane 2018. godine, pri čemu su obnovljeni kupatila, podovi i krovovi, a preostali radovi omogućavaju budućim vlasnicima da unesu završne detalje i kućama daju puni sjaj. Kompletan kompleks je pažljivo osmišljen, s međusobno povezanim stazama i uređenom okućnicom, stvarajući jedinstvenu cjelinu. Poseban adut ovog naselja je zajednički bazen veličine 90 m², smješten u podnožju terena, s pratećim sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom. Sve kuće imaju jednostavan pristup bazenu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine. Ova nekretnina je izvanredna investicija za turističko iznajmljivanje tijekom cijele godine, zahvaljujući blizini Opatije i atraktivnom okruženju. Također, naselje ima potencijal za preuređenje u luksuzni starački dom ili smještajni kapacitet za pacijente nakon estetskih ili stomatoloških zahvata, zbog svoje izoliranosti i mirnog okruženja. Ulaganje u ovo naselje pruža širok spektar mogućnosti, od turističkog najma do zdravstvenog turizma, čime postaje idealna prilika za investitore koji traže kombinaciju luksuza, mira i profitabilnosti. ID KOD AGENCIJE: 2334

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634561
Agency ref id: 2334
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207