

Vir, južna strana parcela 600m², Vir, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, južna strana parcela 600m ²
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	600 m ²
Fiyat:	34,000.00 €
Gönderildi:	26.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Poljoprivredno zemljište 600 m² na južnoj strani Vira – Blizina naselja Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 600 m² na traženoj južnoj strani otoka Vir, u blizini naselja. Ulična infrastruktura je već ucrtana u općinskom planu, ali još nije aktivna. Ovo je izvrsna investicijska prilika u području koje je u razvoju. Postoji mogućnost kupnje još dvije susjedne nekretnine, svaka od 600m² za 34.000 € po nekretnini. Udaljenost od mora iznosi približno 350 m zračne linije. Postoji mogućnost kupnje susjedne nekretnine od 600m² po istoj cijeni. Prodajna cijena: 34.000 € + 3,75 % provizije za posredovanje (uključujući PDV). Dodatne informacije: Još atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: https://mydalmacia.de. Ako ovdje ne pronađete odgovarajuću nekretninu, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri pretraživanju nekretnina! Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme – nudimo pomoć u svim administrativnim postupcima, kao i sveobuhvatnu podršku tijekom kupoprodajnog procesa na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i u</p>
-----------	--

skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu priliku i osigurajte svoj stan u Viru. Veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2845

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634645
Agency ref id: 2300-Z2845
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024