

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	13.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra U ponudi agencije DUX izdvajamo samostojeću autohtonu kamenu kuću površine oko 100 m², na dvije etaže koje su povezane vanjskim stubištem. Kuća je smještena na parceli od 154 m² blizu centra Opatije i svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je samo 400 metara zračne linije od mora, odnosno 750 metara pješice, što je otprilike 10 minuta hoda. U prizemlju, površine oko 40 m², nalaze se dvije prostorije i konoba. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase ukupne površine od oko 60 m². Iza kuće se nalazi vrt s terasom površine 70 m². Kuća nema vlastiti parking, ali je javni parking uz povlaštenu mjesečnu kartu dostupan odmah uz kuću. Zidana je krajem devetnaestog stoljeća, a djelomično renovirana (dio krova) 2023. godine. 2019.stavljena je na katu nova vanjska PVC stolarija, dok je prizemlje 2021. godine dobilo nova PVC ulazna vrata. Iako je ovoj nekretnini potrebna adaptacija, upravo to je čini posebnom prilikom. S obzirom na izvanrednu lokaciju, svaka investicija u obnovu značajno će povećati njezinu vrijednost na tržištu. Veliki potencijal kuće pruža vam jedinstvenu priliku da je transformirate u unikatno</p>
-----------	---

remek-djelo, koje spaja tradiciju s modernim udobnostima. Ova je nekretnina idealna za udoban obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u turizam. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Opatija je elitno primorsko odmaralište na Jadranu, poznato po svojoj bogatoj povijesti, raskošnim vilama i prekrasnim parkovima. Svojom prepoznatljivom Lungomare šetnicom, luksuznim hotelima i vrhunskom gastronomijom, Opatija je idealna destinacija za ugodan život ili nezaboravan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 32826

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634665
Agency ref id: 32826
İrtibat telefonu: +385 91 950 4277