

## Kuća u starogradskoj jezgri grada Paga, 176 m2, Pag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća u starogradskoj jezgri grada Paga, 176 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	176 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	27.08.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1750

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija

Şehir: Pag  
Şehir alanı: Pag  
Poštanski broj: 23250

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: C



## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se stara kamena kuća u samome centru grada Paga, u starogradskoj jezgri, u blizini katedrale i glavnog gradskog trga. Kuća je raspoređena na 4 etaže od po 45 m2 sa 5 spavaćih soba (3 veće sobe). U ulazu kuće se nalazi predsoblje koje služi kao dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i ostava. Na gornjim etažama su spavaće sobe, a na vrhu kuće se nalazi prostrani dnevni boravak sa velikom mansardom od 20 m2. Kuća je građena vrlo kvalitetno, ima puno drvenih greda koje su u odličnom stanju, podovi su isto drveni, a kući je potrebno malo osvježenja u smislu bojanja zidova. Namještaj je starinski koji u dogovoru sa vlasnicom može ostati u kući. Vrlo rijetka prilika kupnje ovakve kuće u samoj jezgri pod zaštitom UNESCO-a (kulturna baština). Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0678 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634693  
Agency ref id: ST-0678  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593