

## IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2, Opatija - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2743 m <sup>2</sup>
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	27.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2 Projekt uključuje građevinsko zemljište površine 2743 m <sup>2</sup> , koje ima pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju četiri dvojna stambena objekta, prema sljedećem rasporedu: 1. - bruto razvijena površina (BRP) iznosi 365 m <sup>2</sup> , s pripadajućim zemljištem od 650 m <sup>2</sup> . 2. BRP od 380 m <sup>2</sup> , s pripadajućim zemljištem od 650 m <sup>2</sup> . 3. - BRP od 380 m <sup>2</sup> , s pripadajućim zemljištem od 650 m <sup>2</sup> . 4 - BRP od 480 m <sup>2</sup> , s pripadajućim zemljištem od 825 m <sup>2</sup> . Zemljište posjeduje sve potrebne građevinske dozvole, a svi doprinosi za komunalije, vodu, struju i telefon su već
-----------	---

plaćeni, što omogućuje trenutni početak gradnje. Karakteristike zemljišta:  
Zemljište je smješteno na brežuljku, s blagim padom ili ravnom konfiguracijom terena. Ima pogled na more i južnu orijentaciju. Nalazi se na tihoj i mirnoj lokaciji, uz asfaltirani put. Sve komunalije su dostupne do samog zemljišta. Vlasništvo je čisto i uredno. Zemljište je djelomično očišćeno i spremno za gradnju. Svaki od četiri terena može se kupiti zasebno, ovisno o interesu kupca. ID KOD AGENCIJE: 2341

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634697

Agency ref id: 2341