

## ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 348 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 6594 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Fiyat:         | 1.00 €  |
| Gönderildi:    | 14.10.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2000 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Medulin           |
| Şehir alanı:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina! Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km <sup>2</sup> , s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, |
|-----------|---|

Valbonaša i Pješćana Uvala. Prodaje se kuća s bazenom na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora koja jamči apsolutnu privatnost. Kuća površine 348 m2 se nalazi na prostranoj okućnici površine 6600 m2 od kojih je oko 1900 m2 građevinsko zemljište. Postojeća kuća sagrađena je 2000-e godine. Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za renoviranje kuće sa 6 spavaćih soba sa kupaonicama, wellness/saunom sa velikom terasom na krovu, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i igraonicom. Na parceli je moguća izgradnja još jedne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32825

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634809  
Agency ref id: 32825  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592