

## Poreč, zemljište 4 km od mora, Poreč, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Europartner   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Europartner  |
| Firma Adı:    | Europartner d.o.o.   |
| Service Type: | Selling  |
| Ek E-posta:   | office@europartner.hr  |
| Web Sitesi:   | https://www.europartner.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| City area:    | Poreč  |
| Posta Kodu:   | 52440  |
| Adres:        | Mate Vlašića 20  |
| Mobile:       | +385 98 923 6402   |
| Phone:        | +385 52 433 268  |
| Hakkımızda:   | Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Başlık:     | Poreč, zemljište 4 km od mora |
| Emlak:      | Satılık                       |
| Arazi tipi: | Tarım arazisi                 |
| Metre Kare: | 8446 m <sup>2</sup>           |
| Fiyat:      | 211,150.00 €                  |
| Gönderildi: | 28.08.2024                    |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Tanım

Ek bilgi: Poreč okolica, Na prekrasnoj istarskoj obali, u srcu netaknute prirode i svega 4 km

udaljeno od centra Poreča i mora, smješteno je ovo poljoprivredno zemljište površine 8.446 m<sup>2</sup>. Ova izuzetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini građevinske zone, što je čini idealnom investicijom za budućnost. Zemljište je okruženo zelenilom, pružajući mir i privatnost, a istovremeno nudi izvanrednu priliku za poljoprivredne aktivnosti ili potencijalno proširenje u građevinske svrhe, s obzirom na blizinu urbaniziranog područja. Blizina mora, Poreča kao jednog od najatraktivnijih turističkih gradova u Istri, te jednostavan pristup svim ključnim prometnicama, čini ovo zemljište iznimno poželjnim za sve koji traže idealan spoj prirode i praktičnosti. Ovdje imate priliku stvoriti svoj kutak raja, bilo da se želite baviti poljoprivredom ili planirate buduće građevinske projekte. Iskoristite ovu rijetku priliku za ulaganje u zemljište s velikim potencijalom na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Šifra objekta: L-0674 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634831  
Agency ref id: L-0674  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359