

Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	110 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	28.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Kaštelir-Labinci
Şehir alanı: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Nudimo vam na prodaju prelijepu kuću u Kašteliru. Kuća se prostire na 110 m² na zemljištu od 300 m². Kuća je zadnja u nizu što je dodatna pogodnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kotlovnica, wc, kupatilo i ostava, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatila. Kuća ima grijanje na dizalicu topline i na klima uređaje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Dvorište je uređeno te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Instalacije za izgradnju bazena su već postavljene. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji te vrlo dobra prilika za investiciju ili obiteljski život. Kaštelir-Labinci su maleno mjesto i općina u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestili su se na zapadnoj obali Istre desetak kilometara od mora i grada Poreča. Nekada dva odvojena mjesta Kaštelir i Labinci (Castelier - S. Domenica) su se tijekom stoljeća širili i razvijali da bi se danas spojili u jedinstveno mjesto i općinu Kaštelir-Labinci. Danas u Kašteliru i Labincima živi oko 1500 stanovnika, koji se uglavnom bave malim poduzetništvom, poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. U mnogobrojnim, uređenim privatnim kućama gosti se mogu smjestiti u apartmanima ili sobama, te uživati u domaćoj kuhinji i istarskim specijalitetima. Biciklisti, šetači i ljubitelji prirode željni čistog zraka, mogu slijediti biciklističke staze zaleđa Poreča i okolice Kaštelira, koje će ih nesumnjivo odvesti do brojnih vidikovaca, izletišta i seoskih gospodarstava. Porečke plaže su na svega desetak minuta lagane vožnje udaljenosti, a nude mnogobrojne mogućnosti za zabavu i uživanje u čistom moru, Osim Poreča vrlo su blizu i Lanterna camp te grad Novigrad. Šifra objekta: D-258 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634832
Agency ref id: D-258
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467