

OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora, Opatija - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	97 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora Posređujemo u prodaji stana površine čak 97m2, smještenog na prestižnoj lokaciji u blizini plaže Ičići i svega nekoliko minuta od Opatije. Ovaj prostrani stan nalazi se u novijoj zgradi i proteže se preko cijele etaže na katu, s dodatnom etažom u potkrovlju koja je idealna kao spremište. Prostrani hodnik vodi do dvije komforne spavaće sobe i velike kupaonice s prozorom, bideom, tušem i kadom. Središnji dio stana čini otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gdje se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s prekrasnim, nezaklonjenim pogledom na more. Na ulazu u stan nalazi se dodatna prostorija od 3m2 koja služi kao spremište. Zgrada je novije gradnje, s fasadnom izolacijom i griljama na stolariji, što pridonosi energetske učinkovitosti. Grijanje je na klimu i električne radijatore, no zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, ono je rijetko potrebno. Oko kuće se prostire bogata okućnica s mnogo zelenila, a zajednička sjenica u dvorištu idealna je za opuštanje i druženje s prijateljima.
-----------	---

Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Stan se nalazi u mirnoj, rezidencijalnoj zoni, idealnoj za ugodan obiteljski život ili kao investicija za odmor. Plaža Ičići udaljena je svega 10 minuta pješice nizbrdo ili 2 minute vožnje automobilom, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Uz minimalno osvježenje namještaja, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku za kupnju prostranog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32867

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 634943
Agency ref id: 32867
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332