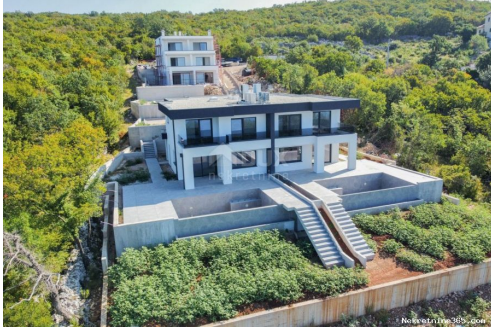


## RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	426 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	140 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	2,130,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Kostrena Sveta Barbara
Poštanski broj:	51221

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije vile s dva bazena, garaža, vrhunska novogradnja s pogledom na more, rijetka investicija. Ekskluzivno predstavljamo jedinstvenu priliku - poseban moderni ograđeni objekt smješten u mirnom i ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo dvije vile. Ova nekretnina predstavlja
-----------	--

pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja s veličanstvenih 426 m<sup>2</sup>. Prodaje se cijela vila koja se sastoji od dvije dvojne vile. Svaka od dviju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, svaka dvojna vila ima privatni bazen i garažu. Ove dvije duplex vile pažljivo su dizajnirane kako bi iskoristile svaki kutak svoje površine. Svaka vila sastoji se dva puta po tri etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s privatnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, garderoba, praonica rublja i garaža. Na prvom katu su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ova visokokvalitetna građevina ističe se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy i Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetske učinkovitost. Pozicija ove nekretnine je izvanredna - smještena u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32846

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 634946  
Agency ref id: 32846  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332