

ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora, Novigrad, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	69 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Prodaje se luksuzan stan s bazenom i terasom prvi red od mora. Stan se sastoji od: ulaznog prostora površine 6,5 m2 kupaonice površine 4,5 m2 spavaće sobe površine 10,77 m2 kuhinje s dnevnim boravkom površine 21,13 m2 balkona površine 6,93 m2 krovne terase površine 55,57 m2 Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 14,08 m2 koje se nalazi u zatvorenoj garaži u prizemlju, do koje je pristup preko rampe. Stan je jednosoban s neto površinom od 69,09 m2, smješten na drugom (najvišem) katu, a do stana vodi lift. Prodaje se potpuno opremljen stan s: klima uređajem, pećnicom i indukcijskom pločom, perilicom posuđa, perilicom rublja. Na balkonu se nalazi vanjski namještaj s suncobranom. Također, na terasi se nalazi lounge garnitura, te stol s četiri stolice kao blagovaonski set. Na velikoj terasi montirani su priključci za vodu i struju. Na dijelu terase postavljena je bioklimatska pergola sa senzorom kiše, s mogućnošću prilagođavanja svjetlosti i dodatnim rolo sjenilom. Pergola također ima ambijentalnu LED rasvjetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32746

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634948
Agency ref id: 32746
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592