

## Prilika, kuća u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika, kuća u Okrug Gornjem!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	240,000.00 €
Gönderildi:	29.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okrug
Şehir alanı:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se namještena kuća u nizu, stambene površine 135 m<sup>2</sup>, spremnu za useljenje u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, Čiovo. Nalazi se u centru mjesta, 100 m do najbližeg dućana, 200 m do centra sa zgradom općine, apotekom i drugim sadržajima. U prizemlju je kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupatilo i garaža. Pristup na prvi kat je unutarjim stepenicama, gdje se nalaze tri sobe, balkon, kupatilo i prostrana zatvorena lođa s opremljenom kuhinjom. Ispred se nalazi zatvoreni kamin. Podizanjem krova do visine dopuštene prostornim planom moguće je stambeno proširenje u volumen potkrovlja. Dodatno, kao mogućnost daljnjeg ulaganja moguće je kupiti i ruševni kameni objekt 28 m<sup>2</sup> s pripadnim zemljištem površine 360 m<sup>2</sup>, udaljen 20 m od kuće. Objekt je legalan s adresom i zasebnim pristupnim putem, ima lokacijske uvjete te je dovedena voda, struja i kanalizacija. Cijena bi bila 320 000 eura. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0934

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634969  
Agency ref id: D-0934