

## Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	510,000.00 €
Gönderildi:	29.08.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2010.
--------------	-------



#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Novigrad Novigrad, opremljen stan u centru grada ! U samom centru piktoresknog Novigrada, na svega 50 metara udaljenosti od mora, nalazi se ovaj prekrasan stan! Ovaj stan je dio stambene zgrade u starogradskoj jezgri, te se proteže preko više od 90m2 kroz dvije etaže na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe od koje jedna ima svoje prostrano kupatilo, dodatna kupaona, te se konformnim unutrašnjim stepeništem dolazi do dnevnog boravka i kuhinje na drugi kat. Stolarija je aluminijska te pruža vrhunsku zvučnu izolaciju. U dnevnom boravku je smještena velika staklena stijena kojom se izlazi na prostran balkon od 13m2. Balkon je usmjeren prema unutrašnjem dijelu zgrade, a triju te nudi boravak u privatnosti i ujedno dijelomičan pogled prema moru. U sklopu zajedničkih prostorija u prizemlju zgrade stanu pripada spremište od 5m2 u kojem je smještena perilica. Grijanje i hlađenje je predviđeno putem klima uređaja i centralno pozicionirane peći na pelete u dnevnom boravku. Vlasnici stana imaju pravo na ishodovanje godišnje parking karte za ulazak u starogradsku jezgu i iskrcavanje stvari. Zbog svoje lokacije i obližnjih sadržaja stan je odlična prilika za vikend dolazak, za najam kao i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada, prekasne plaže, šetnice, biciklistička staza, medicinske ustanove, škola, trgovine, restorani, kafići i razni drugi potrebni sadržaji za miran život u priobalju. ID KOD AGENCIJE: 1020-185

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 634985  
Agency ref id: 1020-185  
İrtibat telefonu: +38552210824