

## Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2, Voždovac, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Beocity Nekretnine  
E-posta: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ekle: Beocity  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://www.beocitynekretnine.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Hakkımızda: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 370 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5  
Fiyat: 645,000.00 €  
Gönderildi: 29.08.2024

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Voždovac  
Şehir alanı: Beograd (Voždovac)

#### Tanım

## Ek bilgi:

Agencijski ID: 101835, IV/VI, telefon, uknjižen, parking, poslovna zgrada. **\*\*Poslovni objekat na Lekinom brdu\*\*** Na prodaju je jednospratni poslovni objekat ukupne površine 370 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom delu grada na Lekinom brdu (Voždovac). Ovaj objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje, sa konstrukcijom od pune opeke i granitnim podovima u hodnicima, dok su kancelarije opremljene parketom. Kompletno je renoviran: nova PVC stolarija, okrečen enterijer (2022) i nova fasada (2023). **\*\*Detalji objekta:\*\*** - **\*\*Prvi sprat (150 m<sup>2</sup>):\*\*** 4 kancelarije, kuhinja, 3 toaleta, trokadero (mokri čvor), terasa koja služi kao nadstrešnica. - **\*\*Prizemni deo (149 m<sup>2</sup>):\*\*** Izlog, predprostor, velika prostorija sa mobilnim pregradnim vratima, 2 manje prostorije, 1 toalet, trokadero. - **\*\*Podrumski skladišni prostor (70 m<sup>2</sup>):\*\*** Izdvojen mali boks. Objekat ima etažno grejanje po spratovima, klime, interfon, centralni alarmni sistem, mrežnu računarsku vezu, optički internet i kablovski TV. Dva parking mesta su ispred objekta. Svaka celine ima svoj zaseban ulaz, što omogućava različite delatnosti. Idealno za firme, ordinacije, laboratorije, maloprodaju, skladište ili ugostiteljstvo. Takođe, objekat ispunjava uslove za promet medicinskih sredstava na veliko. Za više informacija i pregled, kontaktirajte nas. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 634991  
Agency ref id: 101835  
İrtibat telefonu: +381 (60) 328-3901