

Vir, zemljište 739m² u građevinskom području, 150 m od mora, Vir, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vir, zemljište 739m² u građevinskom području, 150 m od mora
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 739 m²
Fiyat: 156,000.00 €
Gönderildi: 29.08.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Poštanski broj: 23234



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno građevinsko zemljište na traženoj južnoj strani Vira – Samo 150 m od mora! Na prodaju je vrhunsko građevinsko zemljište na popularnoj južnoj strani otoka Vira, samo 150 metara od kristalno čistog mora. S prostranom površinom od 739 m², ovo zemljište nudi savršenu osnovu za izgradnju vašeg doma iz snova ili kao isplativa investicija na jednoj od najtraženijih lokacija. Iskoristite prednosti mirne, ali i centralne lokacije, samo nekoliko koraka od plaže – idealno za ljubitelje sunca i prirode! Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si komadić raja na Viru! Prodajna cijena: 156.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije: Još atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de>. Ako ovdje ne pronađete odgovarajuću nekretninu, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri pretraživanju nekretnina! Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme – nudimo pomoć u svim administrativnim postupcima, kao i sveobuhvatnu podršku tijekom kupoprodajnog procesa na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s

agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu priliku i osigurajte svoj stan u Viru. Veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2846

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 635065
Agency ref id: 2300-Z2846
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024