

## Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	155 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	230 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	29.08.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1990

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:

Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Na Prodaju: Šarmanтна Obiteljska Kuća u Banjolama pored Pule! Predstavljamo vam ovu šarmantnu obiteljsku kuću smještenu u prekrasnom mjestu Banjole, svega nekoliko minuta od Pule. Ova kuća, vezana s jednom stranom, pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti s ukupnom površinom od 155 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao konoba ili igraonica, zajedno s manjim spremištem. Visoko prizemlje krase moderna kuhinja, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak te blagovaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u uređeno dvorište. Ovdje vas čeka vanjski stol za druženja i predivan kamin za roštiljanje s obitelji i prijateljima. Na međukatu se nalazi jedna udobna spavaća soba, dok prvi kat nudi tri dodatne spavaće sobe, drugu kupaonicu i veliku terasu od 20 m<sup>2</sup> savršenu za opuštanje ili uživanje u pogledu. Kuća također posjeduje praktično smješteno spremište u mansardi. Dodatna pogodnost je garaža kao i dva parking mjesta ispred kuće. Dvorište je pažljivo održavano i lijepo uređeno, što je vidljivo na fotografijama u oglasu. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan obiteljski život: supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, crkva, autobusna stanica, konoba, restoran i pizzeria. Smještena u mirnom naselju, ova kuća je savršena za obiteljski život, s neposrednom blizinom plaža i svih pogodnosti koje pruža Istarska obala. Ne propustite priliku za ulaganje u svoj dom iz snova u ovoj prekrasnoj destinaciji. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:

635105

Agency ref id:

1666

İrtibat telefonu:

+385 98 743 467