

## Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora, Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	8.54 m <sup>2</sup>
Fiyat:	201,600.00 €
Gönderildi:	30.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora Na prodaju je stan u
-----------	---

novogradnji udaljen svega 5 minuta od plaža Mali i Veliki Dubrovnik u Poveljani. Ovaj jednostavan, a funkcionalan stan koji se nalazi na zadnjem katu zgrade, sastoji od 2 spavaće sobe površina 8.97m<sup>2</sup> i 8.85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4.58m<sup>2</sup>, hodnika te prostrane sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 26,76m<sup>2</sup>. Dnevni boravak sadrži izlaz na balkon bruto površine 8.54m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za lagodno uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Stan će imati 8cm izolacije, što će u kombinaciji sa multi-split sistemom klima uređaja biti sasvim dostatno za održavanje ugodne temperature tokom godine. Stolarija će biti PVC, što je u priobalju najbolji izbor za stolariju jer za razliku od metalne stolarije, PVC ne hrđa. Prozori će imati grilje, što zgradi nadodaje dalmatinski osjećaj gradnje, te će tu biti i neizostavni komarnici. Također, kupaonica će biti u potpunosti opremljena. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto. Cijene za ovaj stan nisu fiksne, već ih je moguće odrediti visinom uplaćene kapare. -Na 10% kapare, cijena je oko 3200€/m<sup>2</sup> -Na 30% kapare, cijena je oko 3100€/m<sup>2</sup> -Na 60% kapare, cijena je oko 3000€/m<sup>2</sup> -Na kompletno uplaćen iznos za stan, cijena je oko 2900€/m<sup>2</sup> Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo piješćanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063154

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 635258  
Agency ref id: DA100063154