

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	189 m ²
Arsa Ölçüsü:	821 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,090,000.00 €
Gönderildi:	30.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

POREČ, OKOLICA - moderna vila s bazenom u centru mjesta, svega 11 km od Poreča. Prodajemo prelijepu modernu, četverosobnu vilu u izgradnji. Lokacijski vila ima veliki benefit dobre prometne povezanosti s Porečom koji je turističko središte, a lako su dostupni i Rovinj, Novigrad, Pula i Umag. Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst također su dobro prometno povezani autocestom. Vila ima ukupnu neto stambenu površinu 189 m², raspoređena na prizemlje i prvi kat, dok je nevjerojatno velika prednost krovna terasa od nestvarnih 87,4 m² s panoramskim pogledom na more u daljini. Raspored vile je izuzetno dobro osmišljen, kako bi svaka prostorija imala maksimalan komoditet. Ulazni hodnik povezuje sve prostorije u prizemlju, pa je tako na sredini hodnika veliki ulaz u prostrani dnevni dio s kuhinjom blagovaonicom od 42 m², te izlazom na terasu ispred bazena 46,30 m². Na kraju hodnika nalaze se ulazna su vrata od 1. spavaće sobe s kupaonicom, gostinjski wc, vešeraj i stepenice koje nas vode na prvi kat kuće. Na 1. katu imamo još 3 spavaće sobe s 3 kupaonice i veliku terasu od 52,3 m² koja zaokružuje zapadno, sjeverno i južno pročelje vile. Nastavljamo stepenicama na ranije već spomenutu krovnu terasu koja se može izuzetno lijepo urediti kako bi maksimalno uživali u zalascima sunca ili prekrasnim ljetnim večerima u ugodnom društvu i uz čašu dobrog vina, ne može bolje, jel da? Predviđen rok završetka radova je 06./2025. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513647

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635330

Agency ref id: IS1513647