

## STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta, Karlovac, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	128 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	635 m <sup>2</sup>
Fiyat:	209,000.00 €
Gönderildi:	30.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1905
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija

Şehir: Karlovac  
Şehir alanı: Banija  
Poštanski broj: 47000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: STAN, PRODAJA, KARLOVAC, BANİJA, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta  
Prodaje se četverosoban stan površine 128m2 u prizemlju etažirane kuće s  
pripadajućim dvorištem površine 612 m2 i garaže površine 23 m2. Kuća je  
izgrađena 1905. godine, ima ukupno 2. etaže i nalazi se na Obali Ivana Trnskog.  
Lokacija stana je zaista vrhunška i nalazi se na samom ulasku u centar Karlovca.  
Objekt se sastoji od ukupno 2 stana, a svaki od stanova ima zasebni ulaz i  
pripadajuće parcelirano dvorište. Stan se sastoji od dnevnog boravka s  
blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, spremišta, hodnika,  
terase, garaže i dvorišta. Garaža je namijenjena za jedno vozilo ali ispred garaže je  
moguće parkirati još 2-3 vozila. Vlasništvo stana je uredno i moguća je kupnja  
putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, trgovina, javni  
prijevoz, bolnica i škola. Orijehtacija: Istok - Zapad - Jug - Sjever Grijanje: etažno  
plinsko centralno + drva Parking: garaža + 2 vanjska parkirna mjesta Visina  
stropa: 2,9 m Cijena stana: 209.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5931

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635432  
Agency ref id: 5931  
İrtibat telefonu: +385 91 445 5225