

Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac
E-posta: alma@therealestatecroatia.com
Ekle: Almasa
Soyad: Valjevac
Firma Adı: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://therealestatecroatia.com/
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Posta Kodu: 52100
Adres: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 180 m²
Arsa Ölçüsü: 938 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 4
Fiyat: 1,400,000.00 €
Gönderildi: 30.08.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vrsar



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Novo u ponudi! Eksluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža. Vila u izgradnji, površine 180m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja. Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini. Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja uključuje wellness prostor, sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Gradnja i materijali: Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijskog. Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti. Planirani završetak projekta je do proljeća 2024. (komplet sa namještajem). Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635481

Agency ref id: 18449