

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 45 m <sup>2</sup>   |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 2   |
| Banyolar:      | 1   |
| Bahçe boyutu:  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:         | 229,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 16.10.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Ičići                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A+   |



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada nalazi se samo 900 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Stan A5 veličine 38 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu novogradnje okrenuto prema jugo zapadu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s otvorenim staklima prema jugo-zapadu, spavaće soba, kupaonica. Stan se nalazi na okućnici od 805m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova. • grijanje/hlađenje putem vrhunskih klima uređaja u svakoj prostoriji • vinil u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševit će Vas, pritom pruža tišinu mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 8 minuta, odnosno 700 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, djelomičan pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Autom ste na plaži za dvije minute. Zgrada je koncipirana na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i okućnica koja je uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom i sunčalištem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto što ispada još dodatnih 15m<sup>2</sup> odnosno računajući koeficijent garaže 0.5, još dodatnih 7.5m<sup>2</sup> u kvadraturi stana - sveukupno 45m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena i spremna za useljenje! JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32921

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635525  
Agency ref id: 32921  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332