

## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB ureden privatni stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen privatni stan na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1978
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB stan smješten na rijetkoj i atraktivnoj lokaciji, savršenoj za obiteljski život ili najam tijekom sezone. Predstavljamo ovaj visoko
-----------	---

kvalitetan i novo uređen stan, smješten na jednoj od najpoznatijih lokacija grada Pule, riječ je o kvartu Stoja. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, kao i sve što je potrebno za siguran povrat investicije kroz turističku rentu. Stan se tako nalazi udaljen na svega 1 minutu hoda od svog sadržaja potrebnog za cjelogodišnji boravak, dok se tu kriju i brojni dodaci sadržaju, kao što su prirodne i uređene plaže, te brojen šetnjice, parkovi, restorani i drugi. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 72,87m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji se smjestio na 2. katu manje stambene zgrade. Ulazom u stan dočekat će vas prozračno predvorje s predviđenim prostor za garderobu, a koje ujedno, prostor stana dijeli na dio namijenjen dnevnome životu i onaj nešto privatniji dio sa spavaćim sobama. U dnevnome prostoru stana, koji je koncipiran po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova, imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom i prirodnim svjetlom osunčanom dnevnom boravku. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za obitelj, a tu se nalazi i blago izdvojena, te opremljena kuhinja s manjim spremištem. Uz blagovaonicu smjestio se natkriveni, te s kliznim stijenama PVC-a zatvoreni balkon, idealan za ispijanje jutarnje kave. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodni dnevnim suncem što odaje osjećaj pravog obiteljskog doma. Već spomenuto predvorje vodi nas dalje prema dijelu stana gdje se kriju dvije komotne spavaće sobe, zatim komotno i potpuno renovirano kupatilo, kao i izdvojeni gostinjski toalet. Spavaće sobe dovoljne su površine za smještaj dodatnih ormara sukladno potrebi budućih vlasnika. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. \* Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija i komarnici na svim prozorima. \* Stan je u potpunosti obnovljen, kada je promijenjena i sva instalacija struje, vode, i odvodnje. \* Osigurano je parking mjesto na okućnici zgrade, namijenjeno samo stanarima. OPIS LOKACIJE: Stan se tako nalazi u manjoj stambenoj zgrade smještenoj nadomak svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji život. Tako se već na svega 1 minutu hoda od stana nalaze brojne trgovine, škole, privatni i državni vrtići, kafići i pekare. Osim toga stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja je okružena brojnim parkovima, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje, nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti, kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 800m od stana. Stan se tako nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32829

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635533  
Agency ref id: 32829

İrtibat telefonu: +385 95 576 8337